**COTIZACIÓN PARA LOTE 1 MOBILIARIO, ADECUACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS**

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ**
**Secretaría General**
**Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía**
**Solicitud Cotización Lote 1**

Plazo presentación oferta: Cuatro (4) días hábiles a partir de la publicación de la oferta.

| | |
|---|---|
| **Nombre Empresa y NIT** | DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCAFUERTE SAS |
| **Nombre Contacto y cargo** | ALEXANDER ROJAS ROMERO - GERENTE COMERCIAL |
| **E-Mail:** | INFO@PROYECTOSROCAFUERTE.COM |
| **Dirección y Tel. Celular o fijo** | 318 734 8069 - CALLE 20 No 6-30 EDIFICIO BANCO GANADERO OFICINA 1404 - PEREIRA RISARALDA |
| **Fecha** | 15/05/2026 |

**INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO**

La cotización solicitada corresponde a la ejecución integral del proyecto para la implementación del componente de experiencia de la Red CADE, relacionado con el lote 1 correspondiente a mobiliario, adecuación y reconfiguración funcional de los espacios en los puntos de atención.
Los valores deberán presentarse como precio global, discriminando el valor antes de IVA, el IVA aplicable conforme a la normatividad tributaria vigente y el valor total incluido IVA.
La información suministrada tendrá carácter exclusivamente referencial y será utilizada como insumo para la estimación del valor del proceso de contratación, sin que genere obligación alguna para la entidad ni implique definición anticipada del tratamiento tributario o del modelo contractual definitivo.
Se deberán revisar en detalle todos los requerimientos establecidos en el documento "Anexo Técnico" y formular la estimación económica en concordancia con lo allí definido.
Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano, así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos, se aproxima al entero anterior.
No se permitirá modificar, agregar o eliminar ítems o servicios de la matriz de cotización.
Para mayor detalle sobre el alcance de las actividades, especificaciones técnicas, condiciones de ejecución y demás aspectos del proyecto, se deberá consultar el Anexo Técnico.
La información deberá ser diligenciada únicamente de forma numérica. Se recomienda no copiar ni pegar información para evitar la alteración de las fórmulas.
El valor de la estimación deberá expresarse en pesos colombianos (COP) e incluir todos los costos directos e indirectos asociados a la ejecución del contrato, así como los impuestos, tasas y contribuciones aplicables, tales como timbre, reteICA, retención en la fuente, estampillas y demás que correspondan.
**Nota:** La presente estimación de precios no implica obligación alguna de contratar por parte de la entidad.

| | | | | | INCLUIR VALOR POR RANGOS DE CANTIDADES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO 1** | **MOBILIARIO** | **UN** | **CANTIDAD** | **VR UNITARIO** | **2 a 300** | **301 a 500** | **501 a 1000** | **VR TOTAL** |
| 1.1 | Puff/Butaco: Suministro e instalación de puff con dimensiones aproximadas de 0,50 m x 0,50 m x 0,45 m (alto), con estructura en triplex flormorado de 2 cm de espesor. Incluye sistema de movilidad mediante ruedas 360° con freno, aptas para uso institucional. Cuenta con cojinería en espuma de alta densidad con capa superior en espuma viscoelástica, recubierta en vinilo antimicrobiano de alta resistencia, de fácil limpieza y mantenimiento. | Unidad | 1 | $1.800.000 | $ 1.710.000,00 | $ 1.674.000,00 | $ 1.620.000,00 | N/A |
| 1.2 | Silla Esquinera: Suministro e instalación de silla esquinera tipo módulo esquinero, con dimensiones aproximadas de 0,50 m x 0,50 m x 0,45 m (alto), con lado tangente curvo. Fabricada en triplex flormorado de 2 cm de espesor, con cojinería en espuma de alta densidad y recubrimiento en vinilo antimicrobiano de alta durabilidad. Incluye sistema de movilidad mediante ruedas 360° con freno, que permite configuración flexible en el espacio. | Unidad | 1 | $2.200.000 | $ 2.090.000,00 | $ 2.046.000,00 | $ 1.980.000,00 | N/A |
| 1.3 | Silla con Espaldar: Suministro e instalació de silla con espaldar con dimensiones aproximadas de 0,50 m de ancho x 0,50 m de profundidad x 0,85–0,90 m de altura, con altura de asiento de 0,45 m. Estructura en triplex flormorado de 2 cm de espesor, con espaldar ergonómico integrado. Asiento en espuma de alta densidad con recubrimiento en vinilo antimicrobiano de alta resistencia. Incluye sistema de movilidad mediante ruedas 360° con freno. | Unidad | 1 | $2.500.000 | $ 2.375.000,00 | $ 2.325.000,00 | $ 2.250.000,00 | N/A |
| 1.4 | Mesa: Suministro e instalación de mesa modular, con dimensiones aproximadas de 1,20 m de longitud x 0,60 m de ancho x 0,75 m de altura, fabricada en triplex flormorado de 2 cm de espesor, con cantos protegidos en fórmica de alta resistencia en colores institucionales. Incluye sistema de movilidad mediante ruedas 360° con freno. | Unidad | 1 | $3.200.000 | $ 3.040.000,00 | $ 2.976.000,00 | $ 2.880.000,00 | N/A |
| 1.5 | Mobiliario para sala de estar de Servidores: Suministro e instalación de módulos individuales o combinados (tipo banca o sofá), con dimensiones aproximadas por módulo de 0,70 m a 0,90 m de ancho y 0,45 m de altura de asiento. Fabricado en triplex flormorado de 2 cm de espesor, con cojinería en espuma de alta densidad y recubrimiento en vinilo antimicrobiano de alta resistencia. Incluye sistema de movilidad mediante ruedas 360° con freno, que permite configuración flexible del espacio, conforme a lineamientos de mobiliario modular institucional. | Unidad | 1 | $6.500.000 | $ 6.175.000,00 | $ 6.045.000,00 | $ 5.850.000,00 | N/A |
| **NOTA TÉCNICA** | Los diseños deberán corresponder a referencias existentes en el mercado, no desarrollos a medida. | | | | | | | |
| **CAPITULO 2** | **ADECUACIONES Y RECONFIGURACIÓN ESPACIAL** | **UN** | **CANTIDAD** | **VR UNITARIO** | **2 a 300** | **301 a 500** | **501 a 1000** | **VR TOTAL** |
| 2.1 | Diseño de redistribución funcional del espacio, incluyendo la reorganización de módulos de atención, flujos de usuario, rutas de servicio, elementos tecnológicos (pantallas, módulos de autogestión), zonas de espera y orientación, elementos arbóreos, elementos de información y orientación. | m² | 1 | $180.000 | $ 171.000,00 | $ 167.400,00 | $ 162.000,00 | N/A |
| 2.2 | Suministro e instalación de luminarias lineales LED para espacios de atención, con longitud aproximada de 1,20 m, temperatura de color neutra (4000K), eficiencia ≥100 lm/W, difusor opalizado para control de deslumbramiento. Incluye instalación eléctrica asociada. | Unidad | 1 | $950.000 | $ 902.500,00 | $ 883.500,00 | $ 855.000,00 | N/A |
| 2.3 | Suministro e instalación de conjunto vegetal (planta + matera + plato), con altura aproximada de 0,80 m a 1,50 m, apto para interiores, de bajo mantenimiento y acorde con condiciones del espacio. | Unidad | 1 | $650.000 | $ 617.500,00 | $ 604.500,00 | $ 585.000,00 | N/A |
| 2.4 | Diseño y ejecución de murales gráficos en pared (aprox. 10 m² cada uno), con aplicación de identidad visual mediante pintura, vinilo o técnica mixta. Incluye preparación de superficie. | Unidad | 9 | $4.200.000 | $ 3.990.000,00 | $ 3.906.000,00 | $ 3.780.000,00 | $ 35.910.000,00 |
| 2.5 | Implementación de rutas de experiencia mediante la redistribución de módulos de atención conforme a entidades y flujos definidos, elementos tecnológicos (pantallas, módulos de autogestión), zonas de espera y orientación, elementos arbóreos, elementos de información y orientación. Incluye adecuación funcional sin intervención estructural. | Unidad | 1 | $8.500.000 | $ 8.075.000,00 | $ 7.905.000,00 | $ 7.650.000,00 | N/A |
| 2.6 | Murales en cara de estructuras existentes ("arañas"), con dimensiones variables, mediante aplicación de color sólido e incorporación de identidad institucional. Incluye preparación de superficie y pintura de alta resistencia. | Unidad | 1 | $2.800.000 | $ 2.660.000,00 | $ 2.604.000,00 | $ 2.520.000,00 | N/A |
| | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$62.262.000,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | 21,00% | **$13.666.509,00** |
| ADMINISTRACIÓN | | 15% | $9.339.300,00 |
| IMPREVISTOS | | 1% | $622.620,00 |
| UTILIDAD | | 5% | $3.113.100,00 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | $591.489,00 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** | **$75.928.509,00** |

****Duracion aproximada de la intervención 5 meses**